

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.89, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Птицыны Степановны, действующей на основании решения ОСС № 2 от 08.11.2016г, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 5у/2015 от 06.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 89, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 5601,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание мест общего пользования и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	16 804,20
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Натягивание бельевого троса с применением зажимов, талрепов, коушей	20,00	100м	35,00	700,00
	материалы				622,00
3	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,013	100куб.м	48908,11	635,81
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,11	1 рейс	3800,00	418,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: Расконсервация системы ЦО (пробная топка)	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
5	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диаметром: до 100 мм	16,93	100м	955,15	16170,69
	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования: бп 1эт	1,00	шт	75,50	75,50
6	Замена лампы в светильнике, 5Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				91,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
7	Проверка и(или) прочистка дымовентиляционных каналов: кв.19, кв.76 (май 2024), консуьлт собств.	ООО "ПожМонтаж"			2 825,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
8	Устранение течи вводного крана заменой (со снятием-установкой ИПУ): кв.11	Акт КС-2			1 746,31
	материалы				1795,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам населения					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5601,40	кв.м	0,40	2 240,56
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за июль 2024 (НЭСК)	8,00	кВт*ч	6,53	52,24
11	Холодная вода за июль 2024 (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	66,89	0,00
	Водоотведение за июль 2024 (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	53,83	0,00
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	5601,40	кв.м	2,00	11 202,80
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	94797,34	5 687,84
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	243,00	6,68
14	Услуги банка				571,49
15	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за июль 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	4015,38	4 015,38
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	4615,38	%	0,13	600,00
	Страховые взносы на вознаграждение	4615,38	%	0,30	1 384,61
ИТОГО:					68 213,91
2. Всего за период с 01.08.2024 по 31.08.2024г. выполнено работ на сумму					68 213,91

2. Всего за период с 01.08.2024 по 31.08.2024г. выполнено работ на сумму

68 213,91р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному у каждой Стороны, подписавшей.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Б.

ЗАКАЗЧИК



на ВС